



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:350-02/23-01/27
URBROJ:2125-1-01-23-06
Gospić, 17. srpnja 2023. godine

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GOSPIĆ – UPU 1

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana naselja Gospić - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 448/10 (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20) i
 - Prostorni plan uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15, 3/18 i 2/22).
- 2) Nositelj izrade Plana je Grad Gospić, Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Razlozi izmjena i dopuna Plana su:
 - omogućavanje gradnje studentskog doma, višestambene zgrade i memorijalnog centra Domovinskog rata Ličko-senjske županije
 - manje korekcije uvjeta za gradnju.
- 2) Površine na kojima bi se Planom omogućili sadržaji navedeni u prvoj alineji prethodnog stavka, važećim Planom su određene kao površine javne i društvene namjene predškolske - D4 i socijalne - D2. Radi se o katastarskim česticama 2130/2, 2130/8 i 2130/6, k.o. Gospić. Izmjene će uključivati prenamjenu površina te ukidanje dijela prometnice koja je planirana na čestici k.č.br. 2130/6, k.o. Gospić te davanje uvjeta za gradnju predmetnih sadržaja.
- 3) U Odredbe za provedbu potrebno je dopuniti uvjete za gradnju pomoćnih građevina, izmijeniti minimalne udaljenosti zgrada od susjednih međa i regulacijskog pravca te po potrebi napraviti još neke manje korekcije.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana vezan za omogućavanje gradnje studentskog doma, višestambene zgrade i memorijalnog centra Domovinskog rata Ličko-senjske županije definiran je u prethodnom članku. Obuhvat može uključivati i okolni prostor navedenih čestica.
- 2) Izmjene i dopune u tekstualnom dijelu vezane za izmjenu uvjeta za gradnju, odnose se na područje čitavog obuhvata Plana.
- 3) Planirane izmjene i dopune Plana odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu. Kartografski prikazi bit će dani kao izvodi.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Predmetno područje na koje se odnose izmjene Plana u grafičkom dijelu je neizgrađeno i u potpunosti komunalno opremljeno.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Programske podatke i potrebe daje Grad Gospić.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Gospića na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo

i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić**, Kaniža Gospićka 4, Gospić
- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- **Hrvatske autoceste d.o.o.**, Širolina 4, Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Grad Gospić, Gradski upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša**, Budačka 55, Gospić
- **HŽ Infrastruktura d.o.o.**, Mihanovićeva 12, Zagreb
- **HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupska 4, Zagreb
- **HEP - obnovljivi izvori energije d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **HEP - proizvodnja d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Plinacro d.o.o.**, Savska cesta 88A, Zagreb
- **Komunalac Gospić d.o.o.**, Bužimska 10, Gospić
- **Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**, Bužimska 10, Gospić
- **EVN Croatia Plin d.o.o.**, Zagrebačka avenija 104, Zagreb

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Gospića.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.
- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Gospića.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

